



**COMUNE DI SOMMARIVA PERNO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 30 DEL 26/07/2021**

**OGGETTO: ALLINEAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRGC VIGENTE AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444/1968 AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224 DELLA LEGGE N. 160/2019 ("BONUS FACCIATE") - PROVVEDIMENTI**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei**, del mese di **luglio**, alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
CORNERO WALTER	PRESIDENTE	<b>SÌ</b>
ROSSO STEFANO	ASSESSORE	<b>SÌ</b>
ASCHERI MARIA	ASSESSORE	<b>SÌ</b>
BALBO MARISA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
DELMONDO GIOVANNI BATTISTA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
ROSSO FEDERICA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BERTOLUSSO MASSIMO	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BOASSO LUCA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
BERTOLUSSO FRANCO	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
PONTIGLIONE GASPARE	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
CRAVERO FRANCESCA	CONSIGLIERE	<b>SÌ</b>
<b>Totale presenti:</b>		<b>11</b>
<b>Totale assenti:</b>		<b>0</b>

Partecipa alla seduta **DR. FAUSTO SAPETTI - SEGRETARIO COMUNALE**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CORNERO Geom. Walter**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ALLINEAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRGC VIGENTE AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444/1968 AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224 DELLA LEGGE N. 160/2019 ("BONUS FACCIATE") - PROVVEDIMENTI**

PREMESSO che la legge finanziaria 2019 prevede una agevolazione fiscale per la ristrutturazione delle facciate dei fabbricati situati nelle zone "A" e "B" del territorio comunale ai sensi del DM n.1444 del 02/04/1968, che consideravano la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee così determinate:

- zona A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- zona B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad, 1,5 mc/mq; .....omissis...

DATO ATTO che la legislazione urbanistica regionale, basata sulla successiva L.R. 56/77 e s.m.i. non prevede tale distinzione in zone omogenee, che si è via via andata a perdere nella maggior parte dei PRGC dei comuni della Regione Piemonte;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Sommariva Perno non individua espressamente le zone A e B con la nomenclatura prevista dal citato DM n.1444 del 02/04/1968;

EVIDENZIATO che:

- l'Agenzia delle Entrate con la Circolare n. 2/E del 14.02.2020, esplicitiva del "bonus facciate", prevede che *"l'assimilazione delle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo (MIBACT), con la nota prot. n. 4961 del 19.02.2020, nel fornire ulteriori indicazioni per l'applicazione del "bonus facciate", ha precisato che:

- *"Per usufruire del beneficio fiscale occorre semplicemente che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal D.M. n. 1444 del 1968"*;
- *"Sulla base di queste considerazioni, è evidente che nella maggior parte dei centri abitati per i cittadini non sarà necessario rivolgersi all'amministrazione locale per sapere in quale zona si trova un immobile, potendo ricavare agevolmente tale informazione dagli strumenti urbanistici ed edilizi comunali"*;
- *"Peraltro, la certificazione per l'assimilazione alle zone A o B dell'area nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento, che la guida dell'Agenzia delle Entrate richiede sia rilasciata dagli enti competenti, andrebbe riferita ai soli casi, verosimilmente limitati, in cui un Comune mai ha adottato un qualsiasi atto che abbia implicato l'applicazione del D.M. n. 1444 del 1968 nel proprio territorio. In tutte le altre ipotesi, infatti, la stessa guida non richiede specifici adempimenti e la ubicazione dell'immobile in area A o B, o equipollente in base agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune, può facilmente essere accertata dai soggetti interessati"*;

DATO ATTO che risulta necessario stabilire quali aree del territorio comunale possano essere ricomprese all'interno delle zone A e B ai sensi del DM n.1444 del 02/04/1968, ed alle stesse assimilate;

RILEVATO che la pianificazione urbanistica comunale, prima dell'entrata in vigore della L.R. 56/77, si basa sul primo Piano di Fabbricazione del Comune, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18.04.1970 previo parere positivo del Ministero dei Lavori Pubblici, Soprintendenza ai monumenti del Piemonte e Prefettura;

ESAMINATE le planimetrie, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, di cui al Piano di Fabbricazione sopraccitato, così come modificato ed integrato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.10.1977, che individuano puntualmente le zone A e B del territorio del Comune di Sommariva Perno, secondo quanto previsto dal D.M. 1444 del 02/04/1968;

EVIDENZIATO che la presente deliberazione ha carattere ricognitivo delle aree nelle quali sono applicabili le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, c. 2019, della Legge n. 160/2019 e che le puntuali disposizioni regolamentari, per usufruire delle stesse agevolazioni del "bonus facciate", sono disciplinate dalla Circolare n. 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate, con l'intento di fornire una corretta indicazione di rispondenza ed anche una semplificazione delle procedure amministrative, che consenta ai soggetti interessati l'accertamento diretto dell'ubicazione dei propri immobili, in zona territoriale omogenea A o B, potendo ricavare tale informazione dagli strumenti urbanistici comunali;

RAVVISATA la necessità di allineare la cartografia del PRGC vigente al D.M. n. 1444/1968 individuando le zone A e B del territorio comunale così come perimetrare nelle tavole del Piano di Fabbricazione approvato con D.C.C. n. 53 del 27.10.1977, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTE le planimetrie di allineamento della cartografia del PRGC vigente al D.M. 1444/1968, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulle quali è stata riportata la perimetrazione delle zone A e B del territorio comunale, così come individuate dal Piano di Fabbricazione approvato con D.C.C. n. 53 del 27.10.1977;

Tutto quanto ciò premesso si propone affinché il Consiglio Comunale

### **DELIBERI**

1. Di richiamare la sopra estesa pressa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che il Piano di Fabbricazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.10.1977, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, individua puntualmente le zone A e B del territorio del Comune di Sommariva Perno, secondo quanto previsto dal D.M. 1444 del 02/04/1968;
3. Di prendere atto della necessità di allineare la cartografia del PRGC vigente al D.M. n. 1444/1968 individuando le zone A e B del territorio comunale così come perimetrare nelle tavole del Piano di Fabbricazione approvato con D.C.C. n. 53 del 27.10.1977, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
4. Di approvare le planimetrie di allineamento della cartografia del PRGC vigente al D.M. 1444/1968, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulle quali è stata riportata la perimetrazione delle zone A e B del territorio comunale, così come individuate dal Piano di Fabbricazione approvato con D.C.C. n. 53 del 27.10.1977;
5. Di dare atto che la presente deliberazione ha carattere ricognitivo delle aree nelle quali sono applicabili le agevolazioni fiscali di cui all'art. 1, c. 2019, della Legge n. 160/2019 e che le puntuali disposizioni regolamentari, per usufruire delle stesse agevolazioni del "bonus facciate", sono disciplinate dalla Circolare n. 2/E del 14.02.2020 dell'Agenzia delle Entrate, con l'intento di fornire una corretta indicazione di rispondenza ed anche una semplificazione delle procedure amministrative, che consenta ai soggetti interessati l'accertamento diretto dell'ubicazione dei propri immobili, in zona territoriale omogenea A o B, potendo ricavare tale informazione dagli strumenti urbanistici comunali;
6. Di precisare che, per detti ambiti, non risulta necessario da parte del Comune il rilascio della certificazione di assimilazione/equipollenza alle zone A o B, in quanto informazione direttamente riconducibile ad "atto che abbia implicato l'applicazione del D.M. n. 1444/1968 nel proprio territorio" (MIBACT 19.02.2020), salvo esplicita richiesta dei soggetti interessati.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	19/07/2021	F.to:F.to:Ing. Pennazio Solange

Prima della trattazione del presente punto, alle ore 20:05, rientra tra i banchi del Consiglio il Consigliere Franco Bertolusso.

**OGGETTO: ALLINEAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DEL PRGC VIGENTE AL DECRETO MINISTERIALE N. 1444/1968 AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELLE DETRAZIONI FISCALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMI 219-224 DELLA LEGGE N. 160/2019 ("BONUS FACCIATE") - PROVVEDIMENTI**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dal Sindaco.

**Acquisiti** i pareri resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

**Visto** lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 28/04/2004.

Con votazione unanime espressa in forma palese mediante appello nominale

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

\*\*\*\*\*

Successivamente con separata ed unanime votazione resa in forma palese mediante appello nominale la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to: Walter Cornero

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune dal **28/07/2021** al **12/08/2021** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 69/2009.

Sommariva Perno, li 28/07/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Sommariva Perno, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Fausto Sapetti

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

[ X] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Sommariva Perno, li **28/07/2021**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dr. Fausto Sapetti

---