



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Marconi, 8 - C.A.P. 12040 - ☎ 0172.46021 FAX 0172.46658
E-MAIL tecnico.sommariva.perno@ruparpiemonte.it
ufficiotecnico.sommarivaperno@pec.it

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA SAN GIOVANNI Offerta economicamente più vantaggiosa in esecuzione alla Determina n. 18 del 02/04/2014

Codice CIG = 467804198C

Codice CUP = E33B13000040006

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di SOMMARIVA PERNO n- piazza G. Marconi n. 8 – 12040 SOMMARIVA PERNO
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 91 del DPR 554/1999
- 4) Forma dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa.
- 5) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: complesso scolastico di via San Giovanni.
- 6) a) natura dei lavori: **lavori edilizi**
Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1

b) caratteristiche generali dell'opera: intervento di adeguamento della struttura scolastica esistente alle nuove normative sugli edifici scolastici, messa in sicurezza e interventi volti al risparmio energetico e al risanamento.

- c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo Euro **228.622,16** (euro duecentoventottomilaseicentoventidue/16)
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro **8.945,12** (euro ottomilanovecentoquarantacinque/12)
- importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza Euro **219.677,04** (duecentodiciannovemilaseicentosettantasette/04)
- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 350 (in lettere trecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 8) Ammissione o divieto di varianti: non sono ammesse varianti al progetto.
- 9) a) eventuali richieste di capitolato d'oneri ed i documenti complementari :
- studio TECNO G & R – via G.B.Gandino, 38/B – Bra – progettista e direttore lavori ☎ 0172422879;
- Comune di Sommariva Perno – Geom. Aldo G. PUGNETTI - ☎ 017246021

- b) termine ultimo per la presentazione di tale domanda: sette giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte
- 10) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **28 maggio 2014** ora 12,00
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di SOMMARIVA PERNO – piazza G. Marconi n. 8 – 12040 SOMMARIVA PERNO
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano
- 11) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega*
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 29 maggio 2014 alle ore 14,30 presso Municipio di SOMMARIVA PERNO.
- 12) Cauzioni e garanzie richieste:
- 1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 4.572,32** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e conformemente allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004. qualora i lavori venissero aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quali sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20%. Ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciato, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; per fruire di tale beneficio, gli operatori economici segnalano, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documentano nei modi previsti dalle norme vigenti.

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro un milioni ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

3) polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

- 13) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:
l'intervento è finanziato:
- a) per 200.000,00 € mediante contributo concesso dalla Regione Piemonte – Direzione istruzione;
 - b) per 14.153,44 € mediante mutuo contratto con la cassa DD.PP.;
 - c) per la restante parte mediante fondi di bilancio comunale.
- Si precisa che, essendo i lavori finanziati mediante contributo e parte con mutuo, non verrà riconosciuto alcun interesse per eventuali ritardi da parte degli Enti erogatori dei finanziamenti.

Le rate di acconto saranno pagate ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga almeno il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale.

14) È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei di tipo verticale tra soggetto realizzatore. Nell'ambito di tali raggruppamenti è ammessa la partecipazione di più soggetti realizzatori nelle forme di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. è altresì ammessa la partecipazione di raggruppamenti di concorrenti di tipo misto (raggruppamenti orizzontali in raggruppamento verticale).

15) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere (e, nel caso si appalti di importo superiore alla II^a classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000..

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG1.per un importo almeno pari all'importo posto a base di gara (vedi art. 4 e 5 del Capitolato speciale d'appalto).

b- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

- 16) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
- 17) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 91 del DPR 554/1999:

- | | | |
|----|-----------------|----------|
| 1) | PREZZO | punti 20 |
| 2) | Offerta TECNICA | punti 80 |

L'offerta TECNICA è ulteriormente così suddivisa:

<i>migliorie sul cappotto esterno</i>	<i>Punti 15</i>
<i>Trasmittanza infissi</i>	<i>Punti 15</i>
<i>Riduzione tempo di esecuzione dei lavori</i>	<i>Punti 15</i>
<i>Esecuzione lavori senza chiusura della scuola</i>	<i>Punti 15</i>
MIGLIORIE AGGIUNTIVE	Punti 20

I criteri motivazionali cui la commissione si atterrà per attribuire a ciascun criterio i punteggi prestabiliti sono quelli sopra descritti.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati.

- 18) a) Organismo responsabile del Procedimento: geom. Aldo G. PUGNETTI – piazza G. Marconi, 8 – 12040 SOMMARIVA PERNO - ☎ 017246021 – fax 017246658 - ✉ tecnico.sommariva.perno@ruparpiemonte.it - 📧 ufficiotecnico.sommarivaperno@pec.it

- 19) – Informazioni complementari:

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso Ufficio Tecnico Comune di Sommariva Perno nei giorni Lunedì – Giovedì dalle ore 14,30 alle ore 16,30 e il mercoledì dalle ore 09,00 alle 11,00 previo appuntamento telefonico Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.comune.sommarivaperno.cn.it
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Congiuntamente all'offerta dovranno essere presentate le giustificazioni di cui agli articoli sopracitati.
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999.

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto
- Dovrà essere versata la somma di € 20 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (**CIG**) è il seguente: 467804198C.
- L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 (*previsione facoltativa per la stazione appaltante*).
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Aldo G. PUGNETTI)